



**Výročná správa o činnosti a hospodárení neziskovej
organizácie Inkubátor Malacky, n.o.
za rok 2004**

Malacky, máj 2005

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernolákova 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 034/ 774 12 84
fax.: 00421/ 034/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

Obsah:

Úvod

1. Profil organizácie

2. Zmeny a zloženie orgánov neziskovej organizácie

3. Prehľad činností vykonávaných organizáciou v kalendárnom roku

4. Projektová činnosť a získavanie finančných zdrojov z prostriedkov Európskej únie

5. Ročná účtovná závierka za rok 2004 a zhodnotenie údajov v nej obsiahnutých

6. Informácie o údajoch uvedených v súvahe

7. Prehľad o nákladoch a výnosoch

8. Záver

inkubátor malacky

Úvodom

Výročná správa, ktorú čítate, je dokumentom mapujúcim prvé kroky novonarodenej samostatnej organizácie, ktorá dostala od svojho zakladateľa, Mesta Malacky, do vienka úlohu prispieť k efektívnejšiemu a dynamickejšiemu trvalo udržateľnému rozvoju tohto regiónu. V prvej etape bolo potrebné sa zamerať na obsahovú filozofiu existencie, aby sa jej aktivity zamerali na skutočné potreby regiónu, pritom ale aby sa neprerývali s aktivitami iných organizácií, ale aby ich dopĺňali. Tento proces prebiehal od samotného začiatku, tzn. od apríla 2004. Súčasne bolo potrebné organizáciu vybaviť personálne i materiálovo, čo si vyžadovalo obrovské úsilie, ktoré bolo dovŕšené za významnej podpory Mesta Malacky a najmä jeho primátora.

Výsledkom je stabilizovaný tím kvalifikovaných a motivovaných pracovníkov, ktorí sú základom úspešnosti organizácie .

V čase vyhodnotenia roku 2004 je jasné, že nastúpený smer je správny a výsledky práce prispievajú k ekonomickému rozvoju regiónu. Chceme, aby i naďalej našu činnosť charakterizovala: profesionalita, zmysluplnosť, inovatívnosť a pružnosť vzhľadom k požiadavkám a potrebám našich klientov – začínajúcich malých a stredných podnikateľov.

Ing.arch. Valentín Magdolen
riaditeľ Inkubátor Malacky n.o.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernoláková 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 034/ 774 12 84
fax.: 00421/ 034/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk



1. Profil organizácie

Inkubátor Malacky bola svojim zriaďovateľom Mestom Malacky založená ako nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby podľa zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby a zaregistrovaná na KÚ v Bratislave dňa 06.04. 2004

Základné údaje o neziskovej organizácii

Názov organizácie:

Inkubátor Malacky,n.o.

Sídlo:

Bernoláková 1A, 901 01 Malacky

Zastúpená:

Ing.arch. Valentín Magdolen

Dátum a číslo zápisu:

na KÚ v Bratislave pod č. OVVSaŽP-564/122/2004-NO, dňa 06.04. 2004

Zakladateľ neziskovej organizácie:

Mesto Malacky, v zastúpení: primátor mesta RNDr. Jozef Ondrejka, Záhorácka 1919, 901 01 Malacky

Hlavná činnosť:

Všeobecne prospešné služby v oblasti tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy, prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt zamerané na poradenskú, konzultačnú činnosť: semináre, školenia, poradenské a konzultačné služby

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernoláková 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 034/ 774 12 84
fax.: 00421/ 034/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

2. Zmeny a zloženie orgánov neziskovej organizácie

V štatúte neziskovej organizácie, článok V. vymedzuje orgány neziskovej organizácie :

- a) správna rada
- b) riaditeľ
- c) revízor

Správna rada je najvyšším orgánom neziskovej organizácie. Zakladateľ, Mesto Malacky vymenovalo prvých členov správnej rady

Predseda správnej rady: RNDr. Jozef Ondrejka, M. Rázusa 23, 901 01 Malacky

Členovia: Ing. Jozef Bulla, Jánošíkova 72, 901 01 Malacky

Ing. Dušan Vavrínek, 900 67 Láb 205

Riaditeľ je štatutárny orgán, ktorý riadi činnosť neziskovej organizácie a koná v jej mene.

Riaditeľ: Ing. arch. Valentín Magdolen, Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava

Revízor je kontrolný orgán neziskovej organizácie, ktorý dohliada na jej činnosť.

Revízor: Ing. Ladislav Adamovič, ul. 1. mája 31, 901 01 Malacky

Zmeny v zložení orgánov neziskovej organizácie:

Zasadnutia správnej rady

Na základe uznesenia z prvého zasadnutia správnej rady č. 01/2004/SRI zo dňa 19.03. 2004 bolo skonštatované, že do vzniku organizácie konajú jej zakladatelia a zvolenie riaditeľa a revízor sa stávajú účinným odo dňa vzniku organizácie (rozhodnutia o registrácii na KÚ v Bratislave).

Do funkcie riaditeľky bola menovaná Mgr. Lenka Kožušková, Partizánska 29, 901 01 Malacky.

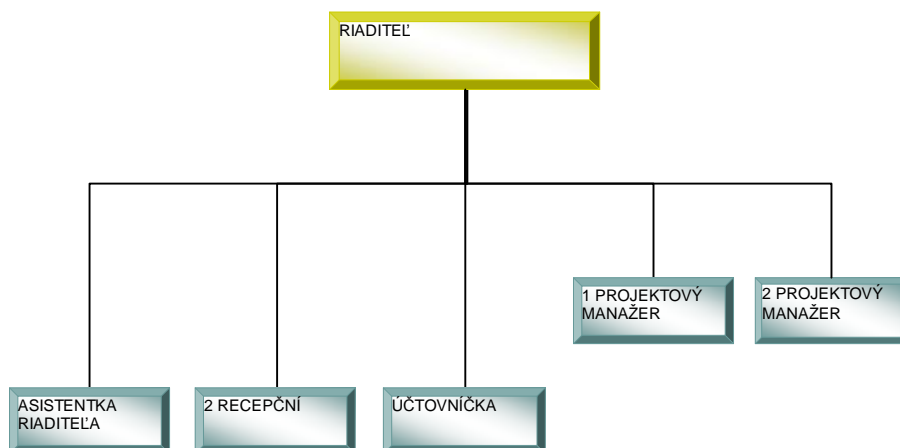
Správna rada na svojom druhom rokovaní, prijala abdikáciu Mgr. Lenky Kožušovej z funkcie riaditeľky neziskovej organizácie Inkubátora Malacky a súčasne zvolila do tejto pozície Ing.arch. Valentína Magdolena, Zadunajská 8, 851 01 Bratislava (uznesenie č. 02/2004/SRI zo dňa 17. 05. 2004). Následne bol podaný návrh na vykonanie zmeny v registri KÚ v Bratislave. Rozhodnutím o registrácii subjektu Inkubátor Malacky,n.o. č. 0VVSaŽP-564/122/2004-NO zo dňa 15.07.2004 bol zapísaný ako štatutárny orgán Ing. arch. Valentín Magdolen.

inkubátor malacky

Správna rada neziskovej organizácie Inkubátora Malacky sa v priebehu roku 2004 zišla na troch zasadnutiach, na ktorých v rámci svojich kompetencií schválila okrem vyššie uvedených personálnych zmien nasledovné:

- organizačnú štruktúru Inkubátora Malacky, n.o.,
- zoznam záujemcov o služby neziskovej organizácie,
- cenník za poskytované služby a využívanie ďalších zariadení a kancelárskej techniky,

Organizačná schéma neziskovej organizácie Inkubátor Malacky



inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernolákova 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 034/ 774 12 84
fax.: 00421/ 034/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

3. Prehľad činností vykonávaných organizáciou v kalendárnom roku

Poslanie Inkubátora Malacky

Poslaním Inkubátora Malacky je vytvoriť vhodné a podmienky pre začiatok podnikania malých a stredných podnikov s cieľom vytvoriť vysoko hodnotné pracovné pozície a zlepšiť ekonomickú štruktúru a výkon daného regiónu.

Projekt

Projekt Inkubátora Malacky bol iniciovaný Mestom Malacky a realizovaný v rámci programu PHARE ako jeden z projektov Finančného memoranda 2001 pre program cezhraničnej spolupráce Slovenska a Rakúska.

Celý projekt mal tri aktivity:

- **výstavba budovy inkubátora** (dodávateľom stavby bola firma SKANSKA a.s. – víťaz tendra organizovaného MVRR SR, pod dohľadom Delegatúry EK v SR. Čas výstavby január - september 2004. Napriek nesmierne krátkej doby výstavby sa podarilo stavebné dielo zrealizovať načas v požadovanej kvalite,
- **zariadenie inkubátora potrebným nábytkom a technickým vybavením** bolo zabezpečované Mestom Malacky. V rámci tejto aktivity sa podarilo zariadiť inkubátor potrebným nábytkom a technickým vybavením (priestory manažmentu inkubátora, rokovacie miestnosti, konferenčnú sálu, čajové kuchynky, recepcie).
- **technická asistencia na zaškolenie manažmentu inkubátora**, ktorú zabezpečovala firma PE-international z Veľkej Británie. V rámci intenzívnych školiacich modulov, ktoré prebiehali od apríla do septembra 2004 sa manažéri inkubátora oboznámili s problematikou podnikateľskej inkubácie.

K dispozícii klientom inkubátora sú:

- 85 miestností s celkovou úžitkovou plochou 4770 m² z toho:
 - 60 administratívnych priestorov,
 - 4 výrobné/skladové priestory,

 - 11 polyfunkčných/obchodných priestorov,
 - 4 rokovacie priestory s kapacitou do 20 osôb,
 - konferenčná miestnosť s kapacitou do 80 osôb
 - čajová kuchynka na každom podlaží
- administratívne služby (kopírovanie, služby sekretariátu, poštové služby, spoločné propagačné aktivity atď.),
- aktivity zamerané na projektovú činnosť a získavanie prostriedkov zo zdrojov Európskej únie, ktoré podrobnejšie uvádzame v časti 4,

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernolákova 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 034/ 774 12 84
fax.: 00421/ 034/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

- príprava na uzatvorenie inštitucionálneho partnerstva s partnerskými inštitúciami ako: RIZ (regionálne inovačné centrum) Niederösterreich, Úrad Priemyselného Vlastníctva SR, univerzity...
- prezentačné podujatia doma i v zahraničí za účelom akvizície domácich i zahraničných klientov

Odborné služby

Z hľadiska dlhodobého zámerom organizácie prostredníctvom svojich partnerov a vlastnými kapacitami je poskytovať nasledovné druhy odborných služieb na vysoko profesionálnej úrovni so znakmi flexibility prispôbiť sa požiadavkám a potrebám svojich klientov:

Podnikateľské poradenstvo

- podpora pri spracovaní podnikateľského plánu, finančného plánu, poradenstvo v počiatočnom štádiu podnikania pri založení spoločnosti/živnosti,
- manažérske poradenstvo – v oblasti manažmentu spoločnosti, technológií, inovácií, minimalizácie nákladov, finančné poradenstvo,
- participácia na vytvorení a spracovaní podnikateľského a finančného plánu, podpora pri získavaní finančných zdrojov prostriedkov,

Financovanie firiem

- optimalizovať finančné podmienky pre podnikanie, refinancovať nepriaznivé pôžičky, vyhľadávanie strategických investorov,
- sprostredkovanie grantov, pôžičiek a zdrojov zo štrukturálnych fondov – vypracovanie projektov, orientácia v grantových schémach, v oblasti zvýhodnených úverov, poradenstvo v oblasti prípravy projektov na získavanie zdrojov zo štrukturálnych fondov,

Transfer technológií

- priamy marketing technológií využívajúci európske siete a elektronickú databázu, systém prepojenia ponuky a dopytu po technológiách,
- komercializácia a implementácia vhodných technológií do praxe, prenos aktivít výskumu a vývoja do priemyselnej oblasti,
- finančné a právne poradenstvo – podpora pri získavaní prostriedkov na nákup technológií, poradenstvo v právnej oblasti a v otázkach práv duševného vlastníctva,

Regionálny rozvoj

- poradenstvo pri zakladaní inkubátorov, technologických centier, vedecko-technologických parkov,
- poradenstvo pri príprave projektov INTERREG,
- štrukturálne fondy – poradenstvo pri príprave projektov, kofinancovaní, hľadání investorov,
- investičné poradenstvo pre zahraničné spoločnosti – vyhľadávanie lokality, právne a finančné poradenstvo, nábor pracovných síl...,
- sprostredkovanie kontaktov a partnerov v rámci európskych sietí,
- podpora pri účasti na výskumno - vývojových programoch

inkubátor malacky

4. Projektová činnosť a získavanie finančných zdrojov z prostriedkov Európskej únie

Inkubátor Malacky, n.o. sa pri svojej činnosti snaží získavať cudzie finančné zdroje, ktoré plánuje využívať na realizáciu všeobecne prospešných projektov, zameraných na podporu malého a stredného podnikania v regióne Záhorie.

Už dva mesiace od otvorenia podnikateľského inkubátora verejnosti (1. november 2004) pripravil Inkubátor Malacky, n.o. projekt „**Dobudovanie štruktúrovanej kabeláže v podnikateľskom inkubátore v Malackách**“.

Hlavným cieľom projektu je rozšíriť paletu služieb, ktoré svojim klientom, začínajúcim spoločnostiam, ponúka podnikateľský inkubátor. Projekt je orientovaný hlavne na pomoc firmám, ktoré k svojej činnosti potrebujú využívať kvalitný, bezporuchový a rýchly internet, teda spoločnostiam zaoberajúcich sa vývojom softvéru, spracovaním elektronických dát a hlavne spoločnostiam s prvkami inovácie. Výhody plynúce z projektu budú samozrejme využívať všetky spoločnosti etablované v podnikateľskom inkubátore, bez ohľadu na ich zameranie.

Spomínané rozšírenie služieb bude dosiahnuté dobudovaním štruktúrovanej kabeláže v budove inkubátora, s následným etablovaním kvalitných poskytovateľov internetu. Nenávratný finančný príspevok je žiadaný v rámci „Jednotného programového dokumentu NUTS II Bratislava Cieľ 2“, priority „Podpora hospodárskej činnosti a trvalo udržateľného rozvoja cieľového územia“, opatrenia „Podpora spoločných služieb pre podnikateľov“. Celkové náklady projektu sú 601 634,- Sk, pri čom z vlastných zdrojov by malo byť hrađených 30 082,- Sk, teda 5% celkovej sumy.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernolákova 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 034/ 774 12 84
fax.: 00421/ 034/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

5. Ročná účtovná závierka za rok 2004 a zhodnotenie údajov v nej obsiahnutých

Účtovná závierka neziskovej organizácie Inkubátor Malacky je zostavená ako riadna účtovná závierka v zmysle § 17 ods. 6 zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za obdobie od vzniku organizácie, t.j. od 06.04. 2004 do konca zdaňovacieho obdobia, 31.12. 2004.

V zmysle zák. o účtovníctve ročná účtovná závierka Inkubátora Malacky nemusí podliehať overeniu audítorom, nakoľko neboli splnené podmienky pre jej overenie, t.j. neboli prijaté dotácie a všetky príjmy neziskovej organizácie neprekročili sumu 5 mil. Sk.

Účtovná jednotka uplatňovala postup účtovania a účtovnú osnovu podľa Opatrenia MF SR č. 22 502/2002-92 z 10.12.2004 v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovnej osnove pre účtovné jednotky, ktoré nie sú založené alebo zriadené za účelom podnikania.

Informácie o údajoch uvedených v účtovných výkazoch

- Účtovná jednotka použila účtovné metódy a účtovné zásady spôsobom, ktorý vychádza z predpokladu, že bude nepretržite pokračovať v svojej činnosti.
- O dlhodobom hmotnom a nehmotnom majetku organizácia neúčtuje, z dôvodu účtovania o tomto majetku jej zriaďovateľom, ktorým je Mestský úrad Malacky. Taktiež neúčtuje o odpisoch, zásobách a cenných papieroch.
- Pohľadávky odberateľov ku dňu uzatvorenia účtovných kníh eviduje vo výške 96 tis. Sk.
- Finančné účty tvoria - peňažné prostriedky v hotovosti a na účtoch a ceniny vo forme stravných poukážok.
- Náklady budúcich období – 2 tis. Sk, dodávateľská faktúra za spotrebu vody, stočné na mesiac december 2004, január 2005.
- Rezervy – vytvorenie rezervy na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia. Predpokladaný rok použitia rezervy 2005.
- Závazky – organizácia eviduje ku dňu závierky krátkodobé záväzky v sume 155 tis. Sk, ktorých úhrada bola vykonaná v mesiaci január.
- Za zdaňovacie obdobie roka 2004 prijaté preddavky v sume 681 tis. Sk.
- Sociálny fond – organizácia tvorí vo výške 0,6% zúčtovaných miezd, ktorým prispieva na stravné zamestnancom.
- Inkubátor Malacky neúčtuje o prenajatom majetku na základe finančného alebo operatívneho leasingu.
- Organizácie neúčtuje o výdavkoch a výnosoch budúcich období.
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom stanoveným kurzovým lístkom komerčnej banky platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu jej zostavenia podľa kurzu NBS.
- Výnosy - tržby z vlastnej činnosti 722 tis. Sk, úroky 1 tis. Sk

inkubátor malacky

6. Informácie o údajoch uvedených v súvahe

SÚVAHA	
Informácie o údajoch na strane aktív	Suma v SK
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-
Pohľadávky po lehote splatnosti, z toho	94 073,00
30 dní	87 815,00
60 dní	6 258,00
Daňové pohľadávky	1 662,00
Finančný majetok, z toho	449 844,73
Pokladnica	47 283,00
Bankové účty	370 561,73
Ceniny-stravné poukážky	32 000,00
Prechodné účty aktív	2 286,30
Informácie o údajoch na strane pasív	
Základné imanie (vklad zakladateľa)	500 000,00
Výsledok hospodárenia (strata)	- 817 820,93
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	29 258,00
Závazky - dodávateľské faktúry, z toho	155 317,96
v lehote splatnosti	106 658,20
po lehote splatnosti 30 dní	48 659,76
Prijaté preddavky-kaucie	680 729,00
Sociálny fond-zostatok	382,00
Bankové úvery	-

inkubátor malacky

7. Prehľad o nákladoch a výnosoch

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	
Výnosy	
Výnosy z vlastnej činnosti	722 070,00
Prijaté úroky na bežný účet a účet SF	827,64
Náklady	
Spotreba kancelárskych a čistiacich potrieb, nákup drobného tovaru, PHM	50 227,90
spotreba el. energie	85 006,00
spotreba plynu	138 597,50
spotreba vody	7 159,70
opravy a servisné práce	89 872,30
cestovné náhrady	7 093,95
reprezentačné náklady	7 254,50
služby, poštovné, kopírovanie, upratovanie, strážna služba	287 434,10
mzdové náklady	597 549,00
náklady na zákonné poistenie	238 433,00
ostatné náklady	2 832,62
tvorba zák. rezervy na dovolenku	29 258,00
Náklady spolu	1 540 718,57

- Inkubátor Malacky za zdaňovacie obdobie roka 2004 nevykázal daňovú povinnosť, z dôvodu straty.
- Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch – organizácia nemá v prenájme žiaden majetok.
- Iné aktíva, iné pasíva - organizácia neeviduje žiadne ďalšie záväzky, pohľadávky.
- Organizácia nepredkladá s poznámkami prehľad peňažných tokov.
- Po 31.12.2004 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

inkubátor malacky



8. Záver

I keď 6 mesiacov od otvorenia inkubátora klientom je pomerne krátka doba, prvé výsledky vo forme subjektov pôsobiacich v inkubátore (34 subjektov, apríl 2005) a počte vytvorených stálych pracovných miest (96, apríl 2005) nám dávajú možnosť konštatovať, že Inkubátor Malacky n.o. plní svoje poslanie, je životaschopný a disponuje ďalším rastovým potenciálom. Pevne veríme, že sa nám stanovený cieľ, aby sa podnikateľský inkubátor stal centrom podnikania na Záhorí, podarí naplniť.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernolákova 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 034/ 774 12 84
fax.: 00421/ 034/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk